

Расчет платы за содержание общего имущества МКД

по всем многоквартирным домам с. Авдон

(за исключением д. 1 ул. Лесопарковая)

с 01.01.2025 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1 ул. Лесопарковая)					70 887,68
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80 дн.)	450 065,73	0,53	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	637 615,03	0,75	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	742 552,88	0,87	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от мусора при средней засоренности	3 раза в неделю (156 дн.)	372 384,91	0,44	
2.1.5	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	1 578 458,57	1,86	
2.1.6	Уборка придомовой территории (крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	490 064,91	0,58	
2.1.7	Выкашивание газонов придомовой территории (вручную)	5 раз за сезон в теплый период	828 572,48	0,97	
2.1.8	Очистка урн на придомовых территориях от мусора	247	84 972,78	0,10	
2.1.9	Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см с придомовых территорий	50	366 324,91	0,43	
2.1.10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с придомовых территорий	25	396 130,34	0,47	
2.1.11	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	691 123,50	0,81	
2.1.12	Посылка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	148 242,51	0,18	
2.1.13	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см снегоуборочной техникой с придомовых территорий	70 часов	113 154,43	0,13	
2.1.14	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи снегоуборочной техникой	130 часов	249 209,15	0,29	
2.1.15	Механическое подметание придомовых территорий трактором (летний период)	2 раза за весенний период/ 30 часов	44 100,00	0,05	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.1.16	Погрузка мусора, веток, собранного с придомовой территории в специализированную технику/трактор силами дворника	40 ч.	68 000,00	0,08	
2.1.17	Выкашивание газонов придомовой территории (механизированное)	5 раз за сезон в теплый период	160 000,00	0,19	
2.1.18	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоны по заявлением собственников помещений в МКД	10 ч.	17 000,00	0,02	
ИТОГО по п.2.1.			7 437 972,14	8,75	
2.2. Дератизация					
2.2.1	Дератизация подвальных помещений с применением готовой приманки и дезинсекция подвальных помещений против блох по заявкам (по договору со специализированной организацией-ООО "Профдезинфекция")	1 раз в месяц / 12 раз в год (дератизация) по необходимости/по заявке собственников (владельцев)	215 455,02	0,25	
ИТОГО по п.2.2.			215 455,02	0,25	
2.3. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					
2.3.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии). (Расчет произведен по нормативам потребления, в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 29 мая 2017 г. № 83)	факт за 2023 год 369914,64 руб. (цена с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2,81 руб./кВт), с 01.07.2024- прогнозно 3,05 руб./кВт). Прогнозно рост цены с 01.07.2025 г. на 9%; объем прогнозно на 2025 год 136200 кВт	460 149,66	0,54	
ИТОГО по п.2.3.			460 149,66	0,54	
2.4. Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек					
2.4.1	Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек (при необходимости с привлечением АГП)/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным работам на погашение задолженности	15 раз за холодный сезон / при необходимости чаще	330 000,00	0,39	
ИТОГО по п.2.4.			330 000,00	0,39	
2.5. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД					
2.5.1	Расходы на установку информационных стенов в подъездах МКД (замена), урн для мусора на крыльцах МКД; ремонт элементов благоустройства скамеек на крыльцах МКД, бельевых площадок, ограждений клумб и т.п./либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным	при необходимости	174 200,00	0,20	
2.5.2	Прочие непредвиденные расходы/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным работам-на погашение		60 000,00	0,07	
ИТОГО по п.2.5.			234 200,00	0,27	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			8 677 776,82	10,20	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров



Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.